

Toelichting lotings- en toewijzingsbeleid

Project Wielrijt te Reusel

Deze toelichting beschrijft op welke wijze de inschrijving, loting en toewijzing van de nieuwbouwwoningen binnen project Wielrijt aan de Zeegstraat in Reusel plaatsvindt. Met dit beleid wordt gestreefd naar een eerlijk, transparant en controleerbaar proces voor alle geïnteresseerden.

1. Doel van de pre-sale

De pre-sale heeft als doel geïnteresseerden de mogelijkheid te bieden hun woningvoorkeur(en) kenbaar te maken, objectief inzicht te verkrijgen in de belangstelling per woning en indien sprake is van meerdere gegadigden voor dezelfde woning de beschikbare woningen op eerlijke wijze toe te wijzen. Aan deelname aan de pre-sale kunnen geen rechten worden ontleend.

2. Inschrijving

Het digitale inschrijfformulier is beschikbaar via de projectwebsite vanaf donderdag 16 april 2026 om 12:00 uur en kan worden ingevuld tot en met woensdag 7 mei 2026 om 23:59 uur. Alleen volledig en correct ingevulde inschrijfformulieren worden meegenomen in het toewijzingsproces. Per huishouden mag één inschrijving worden gedaan. De inschrijving is kosteloos en vrijblijvend.

Door het indienen van het inschrijfformulier verklaart de inschrijver akkoord te gaan met dit lotings- en toewijzingsbeleid.

3. Woningvoorkeuren

Inschrijvers kunnen één of meerdere woningvoorkeuren opgeven, in volgorde van voorkeur. Deze voorkeuren vormen de basis voor de eventuele loting en toewijzing. Aan het opgeven van voorkeuren kunnen geen garanties worden ontleend.

4. Loting en toewijzing

Indien voor een woning slechts één geldige inschrijving is ontvangen, wordt de woning rechtstreeks toegewezen aan de betreffende inschrijver. Wanneer meerdere geldige inschrijvingen voor dezelfde woning zijn ontvangen, vindt de toewijzing plaats door middel van een notariële loting. Deze loting vindt plaats op dinsdag 12 mei 2026.

Bij de notariële loting wordt aan iedere inschrijver een nummer toegekend. In volgorde van trekking wordt telkens de hoogst beschikbare woning uit de door de inschrijver opgegeven voorkeurslijst toegewezen.

Indien op het moment van toewijzing alle opgegeven voorkeuren reeds zijn toegewezen, wordt de betreffende inschrijver aangemerkt als reserve.

De notariële loting waarborgt een objectief, transparant en controleerbaar proces. De uitkomst van de loting is bindend en niet vatbaar voor bezwaar of beroep.

5. Uitslag en vervolg

Uiterlijk op 15 mei 2026 ontvangen alle inschrijvers per e-mail bericht over de uitslag. Kandidaten aan wie een woning is toegewezen, ontvangen een uitnodiging voor het verdere verkoopproces. Gegadigden die geen woning toegewezen krijgen, worden hierover eveneens geïnformeerd.

Indien een geselecteerde kandidaat afziet van aankoop, kan de woning worden toegewezen aan de eerstvolgende reserve, conform de uitslag van de loting. Omdat reserves worden gekoppeld aan woningen op basis van hun opgegeven voorkeuren, kan niet worden meegedeeld op welke positie een inschrijver op de reservelijst staat voor een specifieke woning. De betreffende inschrijver geldt als algemene reserve en wordt toegewezen aan één van diens voorkeurswoningen op basis van de uitslag van de loting.

Indien een inschrijver aan wie op basis van de loting een woning is toegewezen conform diens eerste woningvoorkeur, om welke reden dan ook afziet van deze toewijzing, vervalt diens verdere deelname aan de pre-sale. Daarmee vervalt tevens de mogelijkheid om voor een andere woning of kavel binnen de pre-sale in aanmerking te komen.

Wanneer de woningen na afloop van de pre-sale alsnog in de vrije verkoop worden aangeboden, bestaat de mogelijkheid om opnieuw op de beschikbare woningen te reageren.

6. Privacy (AVG)

Persoonsgegevens worden uitsluitend gebruikt ten behoeve van de inschrijving, loting en communicatie rondom project Wielrijt. De verwerking van persoonsgegevens vindt plaats conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Gegevens worden niet langer bewaard dan noodzakelijk en niet verstrekt aan derden, met uitzondering van de notaris voor de uitvoering van de loting.